

Die GESA mbH sucht für den Standort Berlin zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Immobilienverkäufer*innen (m/w/d)

Die GESA mbH ist als Tochtergesellschaft der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ein Unternehmen im mittelbaren Besitz der Bundesrepublik Deutschland. Sie verfügt über erheblichen Grundbesitz in den ostdeutschen Bundesländern. Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Berlin, unterhält Betriebsstätten in Leipzig und Suhl und beschäftigt ca. 65 Mitarbeiter.

Geschäftsgegenstand der GESA ist die Verwaltung, Sanierung und Verwertung von ehemals gewerblich und industriell genutzten, ökologisch belasteten Flächen, Altdeponien, Grundstücken mit Ablagerungen und problembehafteten Grundstücken, vorwiegend aus dem Nachfolgebereich der ehemaligen Treuhandanstalt/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben. Hierzu gehören die Dekontaminierung, Abriss von Baulichkeiten einschließlich Beräumung sowie die infrastrukturelle Erschließung und Entwicklung von Grundstücken.

Darüber hinaus erbringt die GESA bundesweit umfassende Dienstleistungen gegenüber ihrer Muttergesellschaft auf dem Gebiet der Beseitigung ökologischer Lasten (Altlastenbewertung und -sanierung, Rückbau).

Geschäftsbereich	3 „Immobilienmanagement“
Standort	Berlin
Einstellungstermin	zum nächstmöglichen Termin
Befristung	die Einstellung erfolgt befristet für 2 Jahre
Vergütung	der Aufgabe angemessen

Aufgabenschwerpunkte

- Verkaufen von Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Schwerpunkt auf altlastenbehaftete Grundstücke
- Kontaktaufnahme mit Kaufinteressenten, Besichtigungen, Vertragsverhandlungen, Erstellen von Kaufvertragsentwürfen, Abstimmung der Beurkundung und das Vertragsmanagement,
- Erstellen von Dienstbarkeits- und Entschädigungsvereinbarungen,
- Klärung und Löschung von Grundpfandrechten,
- Abschluss von Entschädigungsvereinbarungen und Erstellen von persönlich beschränkten Dienstbarkeiten,
- Beauftragungen von Vermessungen und Abstimmung mit den Nachbareigentümern,
- Beauftragung, Prüfung und Begleitung von Verkehrswertgutachtern,
- Mitwirkung bei Baugenehmigungsverfahren,
- Vertreter der GESA bei Bodenordnungsverfahren, Abstimmung bei Landverzichtserklärungen und Aushandeln von Geldabfindungen,

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen erstellen,
- Pflege aller relevanten GESA – Liegenschaftsverwaltungssysteme,
- Ausschreibung, Verhandlung und Abschluss von Pachtverträgen mit regenerativer Nutzung.

Anforderungen / Berufserfahrung

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder vergleichbare Qualifikation
- Gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift
- Fähigkeit, auch bei erhöhtem Arbeitsanfall selbständig, eigenverantwortlich, gründlich und zielorientiert zu arbeiten, sowie Fähigkeit, sich aufgeschlossen und engagiert in neue Aufgaben einzuarbeiten
- Organisationsvermögen, Zuverlässigkeit, Belastbarkeit und Flexibilität, selbständiges und systematisches Arbeiten
- Team- und Kommunikationsfähigkeit, Kritikfähigkeit und Sozialkompetenz, Eigeninitiative
- Kunden- und serviceorientiertes Handeln und Auftreten
- Gute Anwenderkenntnisse der IT-Standardanwendungen (MS-Office); vorteilhaft sind Kenntnisse im Liegenschaftsverwaltungssystem (LVS) bzw. die Bereitschaft, sich diese schnellstmöglich anzueignen
- Führerschein Klasse B/3, Bereitschaft zum Führen von Dienst-PKW

Was bieten wir

- ✓ Leistungsgerechte Vergütung
- ✓ Eine vielseitige, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ✓ Ergonomische Arbeitsplätze in hellen und modernen Büros, die sehr gut an den öffentlichen Verkehrsmitteln angebunden sind
- ✓ Flexible Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Arbeitszeitvereinbarung (Möglichkeit ein Gleittagkontingent aufzubauen und dieses zusätzlich zum Urlaubsanspruch zu nutzen) sowie Teilzeit, um die Vereinbarkeit von Berufs- und Familieninteressen zu berücksichtigen
- ✓ 30 Tage Urlaub
- ✓ Mobiles Arbeiten unter Berücksichtigung der dienstlichen Erfordernisse
- ✓ Vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten
- ✓ Betriebliche Altersvorsorge
- ✓ Zuschuss für ein Job-Ticket oder Deutschland Ticket Job

Besondere Hinweise

Der Arbeitsplatz ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten entsprochen werden kann.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden schwerbehinderte Menschen oder ihnen gleichgestellte Menschen nach Maßgabe des § 2 SGB IX vorrangig berücksichtigt.

Fühlen Sie sich angesprochen?

Dann bewerben Sie sich bitte bei uns.

Per Post an:

GESA mbH

Stabsstelle Personal

z. Hd. Frau Staebe - persönlich -

Schöneberger Ufer 89-91

10785 Berlin

Per Mail an:

personal_staebe@gesa-info.de

oder

personal_schultze@gesa-info.de.

Bitte reichen Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, insbesondere:

- Motivationsschreiben
- Tabellarischer Lebenslauf
- Schul- und Berufs- oder (Fach)- Hochschulabschlusszeugnisse
- Nachweis zu Art und Umfang hauptberuflicher Tätigkeiten durch Einreichung von Arbeitszeugnissen und Beurteilungen der letzten 3 Arbeitgeber
- Sonstige Nachweise über Qualifikationen und Fortbildungen

Ansprechpersonen

Als Ansprechperson für Fragen zu der ausgeschriebenen Stelle stehen Ihnen fachlich die Geschäftsbereichsleiter Herr Grimm unter der Telefonnummer 030 / 2451-3656 sowie personalrechtlich Frau Staebe oder Frau Schultze unter der Telefonnummer 030 / 2451-3651 gerne zur Verfügung.